



Hanzevast

Was haben Immobilien,
Schiffe – und Ihr
Vermögen gemeinsam?

Wir-Forum, 16. September 2025

Hamburg





“Hanzevast – al 30 jaar van waarde”

Wir bieten Real-Asset-Investments für anspruchsvolle Privatinvestoren

- **Gegründet 1995** – familiengeführt und inhabergeleitet
- Bis heute Initiierung und Verwaltung von **73 Investmentfonds** mit einem Gesamtvolumen von **rund 4 Mrd. EUR**:
 - 3,4 Mrd. EUR in 41 Immobilienfonds
 - 0,6 Mrd. EUR in 32 Schifffahrtssfonds
- **Unser Team umfasst 179 Mitarbeiter**
 - 18 in den Niederlanden
 - 160 Seeleute weltweit
 - 1 in Indien (Shipping Procurement)
- **Drei Geschäftsbereiche**
 - I. Hanzevast Capital
 - II. Hanzevast Real Estate
 - III. Hanzevast Shipping





Unsere Aktivitäten sind komplementär aufgebaut...

... und das aus gutem Grund!

Um nachhaltig gute Renditen zu erzielen, braucht es:

- a) Ein fundiertes Markt- und Prozessverständnis, und
- b) Kontrolle über die Wertschöpfungskette.



Hanzevast Capital

Initiiert und verwaltet unsere Fonds unter AFM-Lizenz [Niederländische BaFin].



Hanzevast Real Estate

Property Management und die Entwicklung von Immobilienprojekten.



Hanzevast Shipping

Unsere Reederei die unsere Schiffe beredert.



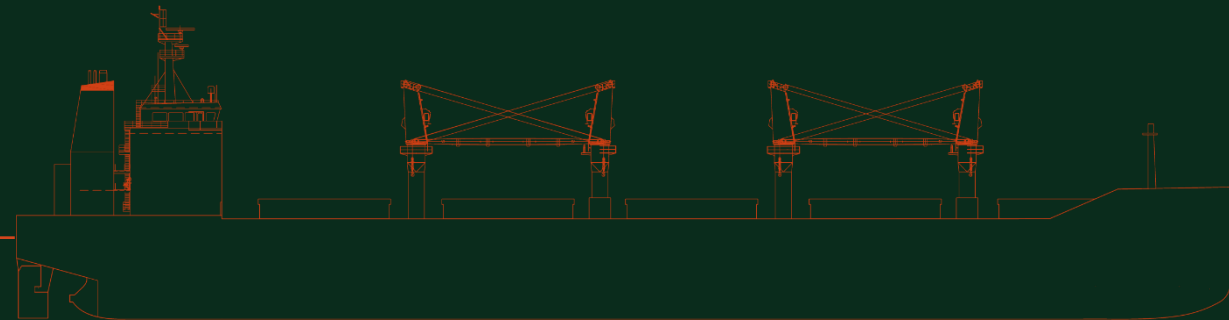
Real Assets als stabile Säule im Familienvermögen

Sie bieten

- ❖ Sichtbarkeit – greifbare Real Assets
- ❖ Absicherung vor Inflation
- ❖ Diversifikation im Portfolio
- ❖ Langfristigen Werterhalt und -vermehrung

Sie erfordern

- ❖ Wissen
- ❖ Aktives Management
- ❖ Weitblick
- ❖ Anpassungsfähigkeit







Die Schifffahrt ist die nachhaltigste Form des Transports

CO₂-uitstoot per ton mijl



De CO₂-uitstoot van **scheepvaart** varieert afhankelijk van het type schip en de snelheid, maar gemiddeld ligt deze rond de **3-15 gram CO₂ per ton mijl**.



Goederentreinen stoten ongeveer **20-30 gram CO₂ per ton mijl** uit, afhankelijk van het type locomotief en de beladingsgraad.

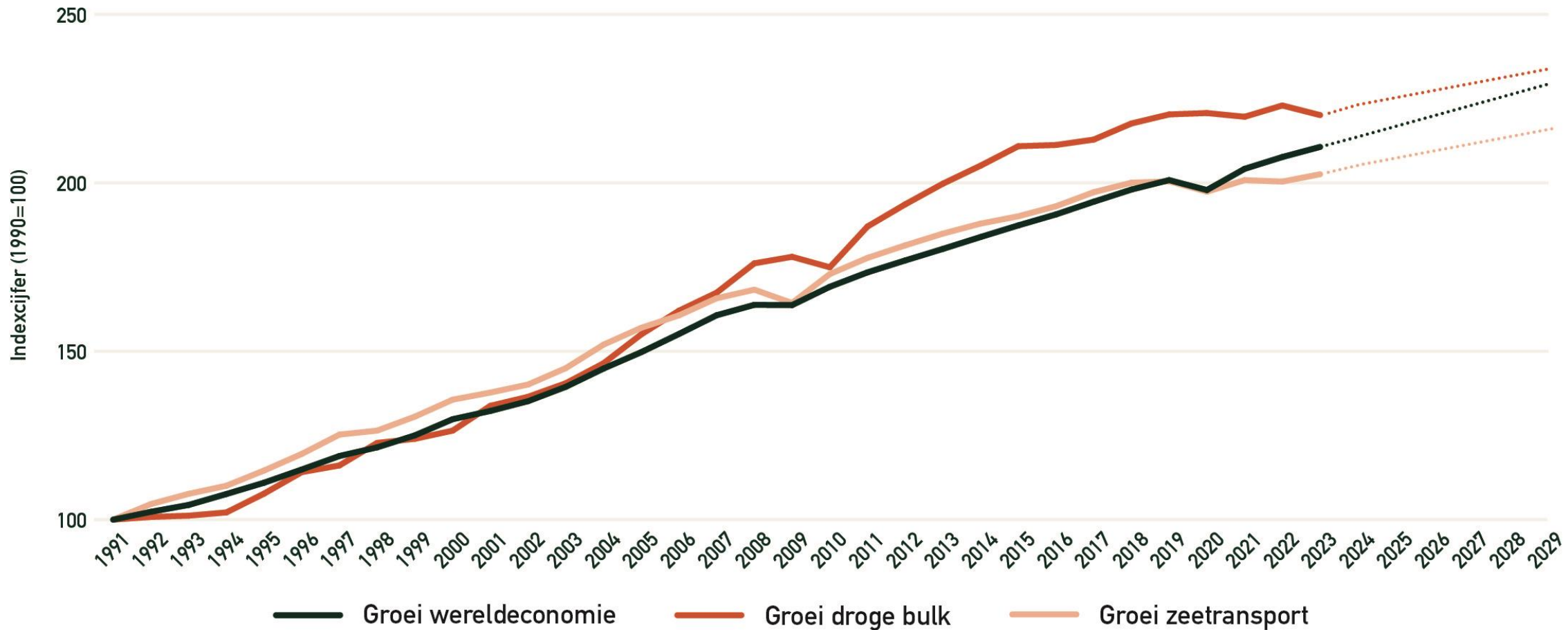


Vrachtwagens hebben een veel hogere uitstoot, variërend van **60-150 gram CO₂ per ton mijl**, afhankelijk van de grootte van de vrachtwagen, het brandstoftype en de efficiëntie.



Starke Korrelatie tussen ontwikkeling der Wereldwirtschaft, Seetransport und Trockengüter Volumen

+3,1%
Durchschnitt Wachstum
Weltwirtschaft die
nächsten Jahre





Hanze G-serie Schiffe: 176 Häfen in den letzten 3 Jahren

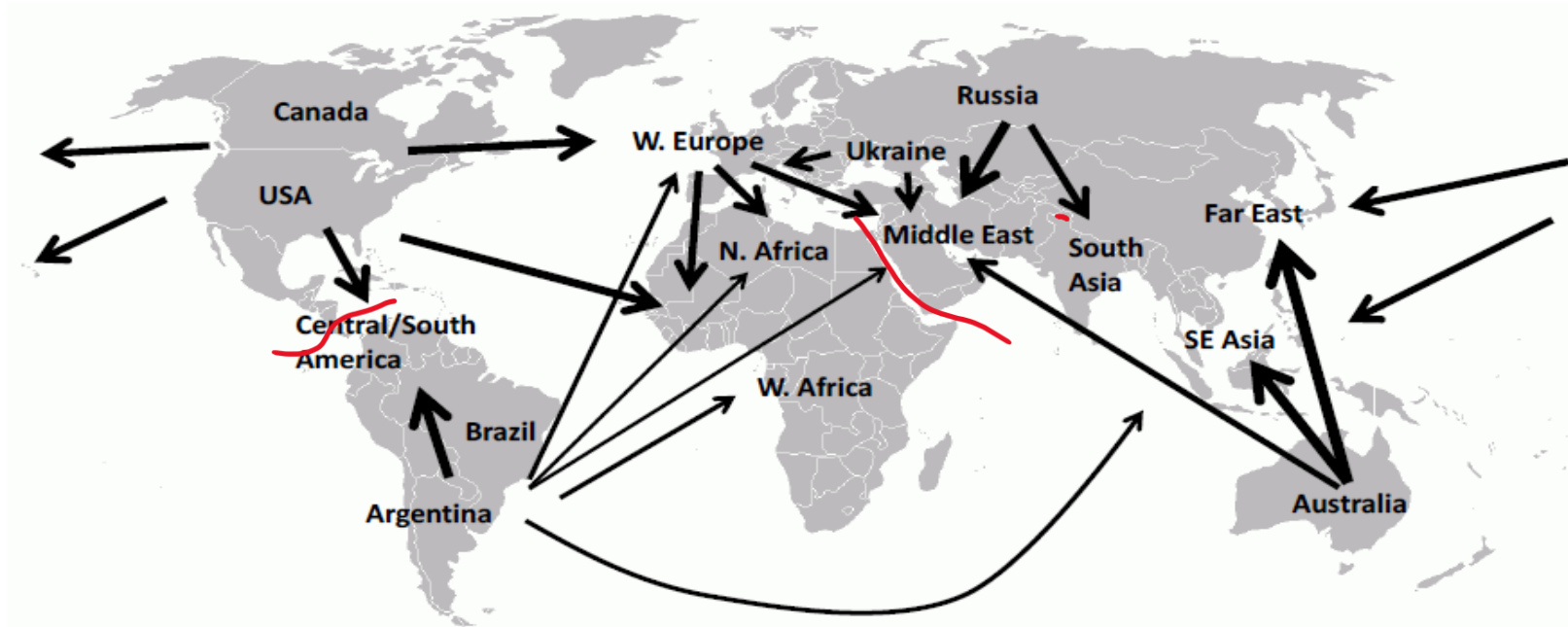
Aalborg	Bahia Blanca	Burnside	Contrecoeur	Georgetown, Guyana	Incheon	Lazaro Cardenas	Mumbai	Pecem	Puerto Quetzal	San Nicolas	Soderhamn	Tripoli	Vitoria
Abidjan	Balboa	Busan	Corinto	Ghent	Isdemir	Macapa	Naoshima	Pertigalete	Qingdao	Santa Marta	St. Petersburg	Tuapse	Weifang
Abu Qir	Barra Dos Coqueiros	Caldera	Dakar	Gijon	Iskenderun	Manzanillo	Nemrut Bay	Piombino	Richards Bay	Santarem	Stockholm	Tuxpan	Willemstad
Acajutla	Barranquilla	Caleta Michilla	Dalian	Great Yarmouth	Itaguai	Manzanillo	Newport, Wales	Point Lisas	Richmond	Santo Domingo	Stockton	Ust-Luga	Xingang
Agadir	Baton Rouge	Callao	Darica	Greenore	Iwakuni	Marghera	Nikolayev	Pointe A Pitre	Riga	Santos	Suape	Uusikaupunki	Yuzhny
Alexandria	Beaumont	Camden	Deendayal	Guanta	Jorf Lasfar	Marina Di Carrara	Novorossiysk	Pori	Rijeka	Sao Francisco Do Sul	Taichung	Valparaiso	Yuzhny
Altamira	Becancour	Campana	Diliskilesi	Guayaquil	Kaliningrad	Matane	Nueva Palmira	Port Alfred	Rio De Janeiro	Sao Luis	Taranto	Vancouver	Zarate
Antonina	Belfast	Cartagena	Dordrecht	Haifa	Kandalaksha	Matarani	Odessa	Portland. Or	Rio Grande	Savannah	Tarragona	Vancouver B.C.	
Antwerp	Bilbao	Ceuta	Dunkirk	Hereke	Klaipeda	Mikawa	Oran	Poti	Rio Haina	Sete	Tavsancil	Varna	
Arroyo Seco	Bremen	Chimbote	El Ferrol	Heroya	Kohsichang	Montevideo	Oulu	Praia Mole	Rizhao	Shanghai	Thessaloniki	Venice	
Arzew	Brooklyn	Colombo	Foynes	Houston	La Plata	Morehead City	Pajaritos	Puerto Barrios	Rotterdam	Sheet Harbor	Three Rivers	Vera Cruz	
Ashdod	Brunsbüttel	Conakry	Gdansk	Huelva	Laem Chabang	Mormugao (Goa)	Paradip Port	Puerto Cabello	Salaverry	Sipitang	Tilbury	Vila Do Conde	
Aveiro	Buenaventura	Constantza	Gdynia	Immingham	Lake Charles	Mukran	Paranagua	Puerto Cortes	San Lorenzo	Sluiskil	Topolobampo	Visakhapatnam	



Internationale Schifffahrtsrouten am Beispiel Getreide

Seaborne Wheat Trade

(source: AXS Marine vessel tracking data)



Major Wheat Exporters in 2023:

Russia	44.2 mln tonnes
EU 27	29.8 mln tonnes
Australia	27.4 mln tonnes
Canada	17.3 mln tonnes
United States	15.3 mln tonnes
Ukraine	6.3 mln tonnes
Argentina	3.1 mln tonnes
Brazil	2.5 mln tonnes

Major Wheat Importers in 2023:

Turkey	12.1 mln tonnes
EU 27	11.1 mln tonnes
China	10.8 mln tonnes
Egypt	10.6 mln tonnes
Indonesia	8.4 mln tonnes
Algeria	8.2 mln tonnes
Bangladesh	5.0 mln tonnes
Japan	4.9 mln tonnes

- *Sanktionen & Marktverschiebungen – Russland 2022*
- *Das Suez-Dilemma – der 4.000 Seemeilen Umweg*
- *Navigation South China Sea*
- *Piraten im Golf von Aden*
- *US-China-Zölle*
- *GPS-Störungen im Golf von Hormuz*



Addressing China Dominance in Global Maritime and Ship Building Sectors

Facts & figures

- Aktuelle globale Flotte: ca. 31.000 Handelsschiffe
- 50 % in China gebaut
- China ist weltweit führend– sowohl nach Flottengröße als auch nach Vermögenswerten
- <0,2 % in den USA gebaut
- Heute 2025 gibt es keine US-Werften, die Containerschiffe oder Bulk Carrier bauen können – weltweiter Marktanteil <1 %



 HANZEVAST

HANZE GENOT



Real Estate: it is a long-term investment!





Our other frontline: investor sensitivity

Some of the Dutch recent media headlines

16 mei 15:02 • Aangepast op 16 mei 16:58

**VS gaan landen komende weken
eenzijdig nieuwe heffingen opleggen**

27 aug '24 17:03

**Restricties Panamakanaal na
periode van extreme droogte**

**Blokkade Straat van Hormuz zou
hele wereld kunnen schaden**

23 juni 16:05

19 feb '24 09:55

**Houthi-rebellen eisen aanval op
vrachtschip in de Golf van Aden op**

22 dec '23 15:24

**Wereldhandel is kwetsbaar met
twee knelpunten op cruciale
zeeroutes**

**Brazilië profiteert van Trumps
handelsoorlog, Amerikaanse
boeren bloeden**



Was haben Immobilien, Schiffe und Ihr Vermögen gemeinsam?



Never a dull moment!



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!



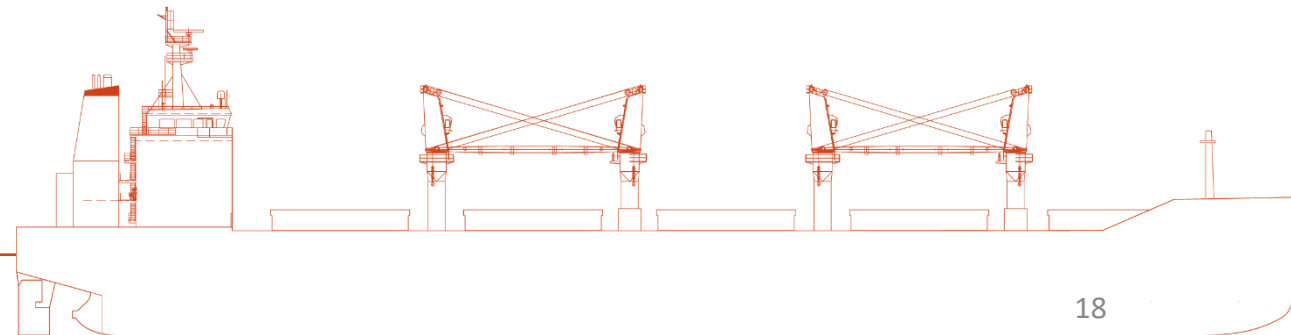
Never a dull moment !

[Ms Hanze Göteborg in het Panamakanaal \(youtube.com\)](#)





Never a dull moment!





Track record Schifffahrtfonds

Fond	Schiffstyp	Eigen Vermögen (in EUR)	Fondvolumen (in EUR)	Start	Verkauf	Status	Prospectus prognose	Rendite
Handysize Opportunity Fund	Fleet 4x Handysize bulker (35.000)	11.100.000	60.000.000	2024	*	ACTUEEL	14,9%	*
VLOOTFONDS 3 - MS GDANSK	Handysize bulker (35.000 ton)	9.193.000	24.310.000	2010	*	ACTUEEL	21,7%	*
VLOOTFONDS 3 - MS GENDT	Handysize bulker (35.000 ton)	8.525.000	20.181.000	2009	*	ACTUEEL	22,1%	*
VLOOTFONDS 3 - MS GOTEBOURG	Handysize bulker (35.000 ton)	7.140.000	20.997.143	2010	*	ACTUEEL	24,6%	*
VLOOTFONDS 3 - MS GENUA	Handysize bulker (35.000 ton)	7.857.143	21.627.107	2011	*	ACTUEEL	26,0%	*
OFFSHORE SUPPORT VESSEL	Off-shore support	8.400.000	20.900.000	2008	*	ACTUEEL	12,5%	*
VLOOTFONDS 3 - MS GOSLAR	Handysize bulker (35.000 ton)	8.484.000	19.851.000	2009	2016	VERKOCHT	23,6%	**
VLOOTFONDS 3 - MS GRONINGEN	Handysize bulker (35.000 ton)	10.235.000	23.400.000	2008	2016	VERKOCHT	12,7%	**
DIVING SUPPORT VESSEL	Off-shore support	18.650.000	49.650.000	2008	2020	VERKOCHT	12,5%	24,6%
HV CARISBROOKE SHIPPING	2 x multi purpose (6.000 ton)	6.700.000	17.262.000	2008	2014	VERKOCHT	9,6%	**
VLOOTFONDS HANZEVAST II CV	4 x multi purpose (12.000 ton)	29.482.015	71.881.846	2007	2018	VERKOCHT	11,7%	**
HANZEVAST GASTANKERS	2 x gastanker	9.008.000	22.865.000	2007	2018	VERKOCHT	13,2%	**
MS W-O TSJOCH	Chemicalien tanker	8.001.000	22.906.000	2006	2018	VERKOCHT	15,0%	**
MS W-O CHIA	Chemicalien tanker	8.010.000	22.931.000	2006	2019	VERKOCHT	15,0%	**
MS W-O HANHAN	Chemicalien tanker	9.396.000	25.532.000	2005	2010	VERKOCHT	12,2%	**
MS W-O SANON	Chemicalien tanker	7.265.000	21.401.000	2004	2010	VERKOCHT	12,7%	**
AHT FAIRMOUNT EXPEDITION	Schlepper	6.861.000	20.287.000	2005	2008	VERKOCHT	15,0%	16,1%
AHT FAIRMOUNT GLACIER	Schlepper	6.973.000	20.092.000	2005	2008	VERKOCHT	15,3%	16,4%
AHT FAIRMOUNT ALPINE	Schlepper	6.257.000	17.413.000	2004	2008	VERKOCHT	15,3%	16,1%
AHT FAIRMOUNT RANGER	Schlepper	7.483.000	17.183.000	2004	2008	VERKOCHT	15,3%	16,0%
AHT FAIRMOUNT SHERPA	Schlepper	7.858.000	25.980.000	2003	2008	VERKOCHT	16,2%	16,8%
MS HEINRICH OLDENDORFF	Panamax bulker (72.000 Ton)	10.200.000	26.200.000	2002	2007	VERKOCHT	14,1%	18,3%
MS DINTELDIEP	Multi-purpose schip	3.753.000	12.572.000	2001	2014	VERKOCHT	14,2%	4,1%
MS LAUWERSGAS	LPG Tanker	7.102.000	18.061.000	2000	2006	VERKOCHT	20,7%	31,2%
MS WESERGAS	LPG Tanker	6.453.000	16.132.000	1999	2004	VERKOCHT	20,2%	22,8%
MS SCHUITENDIEP	Multi-purpose schip (4.000 ton)	2.750.000	6.840.000	2000	2005	VERKOCHT	22,5%	22,5%
MS CALLISTO	Multi-purpose schip (4.000 ton)	2.750.000	6.840.000	2000	2006	VERKOCHT	20,4%	21,7%
MS EUROPA	Multi-purpose schip (4.000 ton)	2.750.000	6.840.000	2000	2005	VERKOCHT	19,9%	17,5%
MS SPAARNEDIEP	Multi-purpose schip (4.000 ton)	2.750.000	6.840.000	2000	2005	VERKOCHT	24,8%	24,8%
MS SINOPE	Multi-purpose schip (4.000 ton)	4.129.000	6.840.000	1999	2005	VERKOCHT	20,5%	22,3%
MS SCHELDEDIEP	Multi-purpose schip (4.000 ton)	2.750.000	6.840.000	1999	2005	VERKOCHT	22,3%	19,5%
MS ELARA	Multi-purpose schip (4.000 ton)	2.643.000	6.840.000	1999	2005	VERKOCHT	24,4%	21,5%
MS VLIEDIEP	Multi-purpose schip (8.000 ton)	4.129.000	10.527.000	2000	2005	VERKOCHT	19,8%	23,9%
MS VECHTDIEP	Multi-purpose schip (8.000 ton)	4.129.000	10.527.000	1999	2005	VERKOCHT	18,8%	23,0%
Totaal		248.066.158	648.549.096				15,3%***	10,8%***



Facts & figures since 1995

Real Estate

€ 3.400.000.000,-

- ❖ 45 funds initiated and managed
- ❖ 300+ office buildings, 100+ apartments
- ❖ 1.200.000 m2 property managed to date
- ❖ Active in the Netherlands and Germany
- ❖ 5 active real estate funds

Shipping

€ 600.000.000

- ❖ 32 funds initiated and managed
- ❖ 38 ships
- ❖ 8 different types of ships
- ❖ Globally operating maritime shipping
- ❖ 6 active shipping funds

